

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Kim Ngọc (K)

# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông TRỊNH ĐÌNH DŨNG**

Năm sinh: 1986, CMND số: 172964811

Địa chỉ thường trú: xã Yên Lạc, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

CO 551363

**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 5655, tờ bản đồ số: 42  
b) Địa chỉ: phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương  
c) Diện tích: 125m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị  
e) Thời hạn sử dụng: lâu dài  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

**2. Nhà ở:**

- a) Loại nhà ở: Nhà liên kế  
b) Diện tích xây dựng: 90m<sup>2</sup>, c) Diện tích sàn: 328,6m<sup>2</sup>  
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng  
đ) Cấp (Hạng): Cấp 3, e) Thời hạn sở hữu: -/-

**3. Công trình xây dựng khác: -/-.**

**4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.**

**5. Cây lâu năm: -/-.**

**6. Ghi chú:**

- Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất từ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.
- Thửa đất thuộc ô 74, lô K48 - Khu dân cư Ấp 2.

Bình Dương, ngày 31 tháng 8 năm 2018

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC**

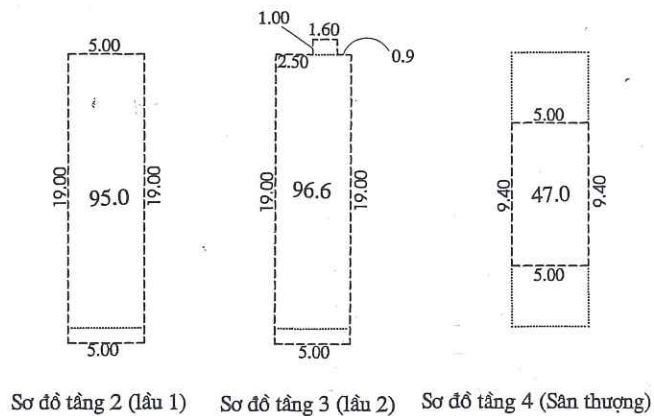
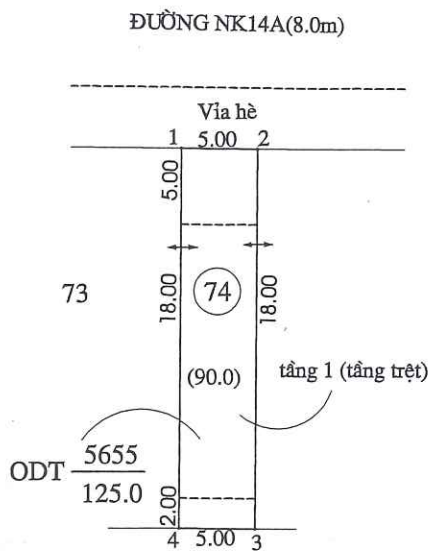
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG**



*Nguyễn Chiến Thắng*

Số vào sổ cấp GCN: CS46399

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



11

### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Chuyển quyền sử dụng đất cho Bà: **Phạm Thị Hương**, Năm sinh: 1987, CMND số: 281389648, Địa chỉ thường trú: phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, theo Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung của vợ chồng sau ly hôn, theo hồ sơ số 029176.VC.004.

25/12/2021

PHÓ GIÁM ĐỐC



Kèm theo giấy chứng nhận này  
có trang bổ sung số: 01

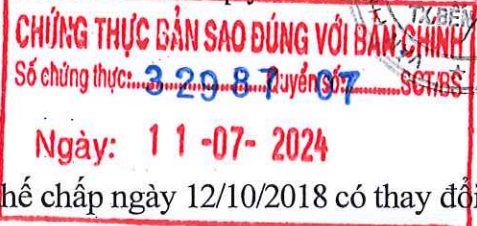
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2584618029176

## TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 5655      Tờ bản đồ số: 42  
 Số phát hành GCN: CO 551363      Số vào sổ cấp GCN: CS 46399

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                  | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Thể chấp bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển VN - PGD Phú Chánh, địa chỉ: xã Phú Chánh, Thị Xã Tân Uyên, Bình Dương theo hồ sơ số 029176.TC.002 quyền số 10, số thứ tự đăng ký 11828                                                 | 12/10/2018<br><br>Lê Thị Ngọc Hà    |
| - Nội dung đăng ký thể chấp ngày 12/10/2018 có thay đổi tên Ngân hàng từ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển. VN - CN Bình Dương - PGD Phú Chánh thành Ngân hàng tmcp đầu tư và Phát triển VN - CN Bình Dương - PGD Thành Phố Mới theo quyền số 12, số thứ tự đăng ký 13111         | 15/12/2021<br><br>Lê Thị Ngọc Hà   |
| Xóa nội dung đăng ký thể chấp ngày 12/10/2018 theo hồ sơ số 029176.XC.003 quyền số 12, số thứ tự đăng ký 13112                                                                                                                                                                      | 15/12/2021<br><br>Lê Thị Ngọc Hà  |
| Thể chấp bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 029176.TC.005 quyền số 01, số thứ tự đăng ký 44 | 04/01/2022.<br><br>Lê Thị Ngọc Hà |

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

